



Kontinuerligt brandskyddsarbete i Bostadsrättsföreningen Ull fastställt av styrelsen den 16 juni 2021

1. Bostadsrättsföreningens brandskyddspolicy

Alla som bor eller arbetar i Brf Ulls byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna bostaden eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. Bostadsrättsföreningen svarar för att allmänna utrymmen förses med brandvarnare och brandsläckare och de boende för att den egna bostaden är utrustad med en fungerande brandvarnare. En hörselskadad medlem ska installera en specialanpassad brandvarnare med särskild ljus- eller vibrationsfunktion.

2. Brandskyddsansvarig

Styrelsen utser inom sig en brandskyddsansvarig som ansvarar för bostadsrättsföreningens systematiska brandskyddsarbete och att kontroller genomförs enligt nedan.

3. Checklistor för kontroll

A) Brandsläckare

Brandsläckare finns utplacerade på våning 2 i varje trappuppgång, en per källarplan, en i gemensamhetslokalen och en vid de lokaler som nyttjas för företagsverksamhet.

Regelbundenhet: *Varje månad*

- Brandsläckaren finns på avsedd plats.
- Brandsläckaren är oskadd och plomberad.
- Brandsläckaren är lätt åtkomlig och ej blockerad.
- Brandsläckaren är fylld och har rätt tryck.
- Brandsläckaren är utmärkt med väl synlig skylt.

Utöver detta prövas årligen om behov föreligger av service av fackman.

B) Okulär besiktning av allmänna utrymmen

Samtliga allmänna utrymmen så som trapphus, källargångar, tvättstugor, gemensamhetslokal, hobbyrum, återvinningsrum och cykelförråd kontrolleras enligt nedan.

Regelbundenhet: *Varje månad*

- Tillse att lösa föremål avlägsnas.
- Tillse att brandfarliga föremål avlägsnas (*bör lämnas in på återvinningscentral så fort som möjligt*).
- Tillse att sopkärl/containers är placerade så att en brand inte kan spridas till intilliggande byggnader.
- Tillse att skräp och emballage förvaras på avsedd plats.
- Okulär kontroll av elinstallationer så som armaturer - inga blinkande lysrör.

C) Okulär besiktning av allmänna utrymmen

Regelbundenhet: *Varje månad*

- Tillse att utrymningsväg och väg till utrymningsväg, till exempel trapphus, inte är blockerad. Avlägsna lösa föremål.
- Tillse att utrymningsväg är fri från brännbart material.
- Tillse att dörr i utrymningsväg ska vara lätt öppningsbar och *nödöppningsbeslag fungerar*.
- Tillse att utrymningsväg är utmärkt med skyltar och att skylten är synlig.

D) Kontroll av brandvarnare

Brandvarnare finns utplacerade i varje trappuppgång, en på bottenvåningen och en på våning 3 (längst ned och högst upp), två på varje vind och en i gemensamhetslokalen (Salagården).

Regelbundenhet: *Varje månad beträffande brandvarnare där människor kan förväntas uppehålla sig*

- Tillse att brandvarnare finns på avsedd plats i trapphus och gemensamhetslokalen.
- Tillse att brandvarnaren i trapphus och är oskadd.
- Prova brandvarnaren för att kontrollera om batterierna fungerar.
- Byt batterier vid behov.

Regelbundenhet: *Var tredje månad beträffande brandvarnare på vindar*

- Tillse att brandvarnare finns på avsedd plats på vindarna.

- Tillse att brandvarnaren i trapphus och är oskadd.
- Prova brandvarnaren för att kontrollera om batterierna fungerar.
- Byt batterier vid behov.

E) Kontroll av brandcellsgränser i allmänna utrymmen

Flerbostadshus är indelade i olika utrymmen mellan vilka en brand inte ska kunna sprida sig vidare inom en viss tid. Denna indelning kallas brandceller. Varje lägenhet är exempelvis en egen brandcell, varje trapphus är en brandcell, källare och utrymmen däri är brandceller.

Regelbundenhet: *Var tredje månad*

- Tillse att dörr/port är försedd med dörrstängare alternativt hålls låst.
- Tillse att dörrstängare fungerar.
- Tillse att dörr inte är uppställd med kil eller dylikt.
- Tillse att dörr sluter tätt, fallkolven går i lås ordentligt.
- Tillse att genomföringar i brandcellsgräns, till exempel rör och kabeldragning, är tätade med godkänt tätningsmaterial (kontrolleras vid behov).

F) Kontroll av räddningsväg

Utrymning måste i vissa fall ske via fönster, därför är framkomlighet viktig runt fastigheten för att räddningstjänsten ska kunna göra en effektiv släckinsats.

Regelbundenhet: *Kontinuerligt*

- Tillse att större föremål (exempelvis bilar) som begränsar framkomlighet för exempelvis en stegbil inte blir ett problem vid en akut situation.
- Tillse att snöröjning sker hela vägen fram till fastigheten under vintertid
- Tillse vid behov att medlemmarna, och andra som vistas på fastigheten, informeras om vikten av framkomlighet för räddningsfordon.

G) Kontroll av att ordningsregler gällande grillning efterlevs

Regelbundenhet: *Kontinuerligt*

- Tillse att grillning sker på ett säkert sätt och med tillräckligt avstånd till fastigheterna och dess luftintag.

4. Påminnelser & Rekommendationer

Brandskyddsansvarig ska tillse att medlemmarna två gånger per år (i maj och november) påminns om

- att brandvarnare ska vara installerade i bostaden och regelbundet testade samt ha funktionsdugliga batterier,

- att hjälp kan erbjudas dem som har svårighet att installera eller kontrollera sin egen brandvarnare,
- att brandvarnare i regel bör bytas ut vart tionde år,
- att föreningen rekommenderar alla att ha en egen 6 kg pulversläckare i bostaden,
- att föreningen har brandsläckare och var föreningens brandsläckare är placerade,
- att ingen brandfarlig vätska får förvaras någon annanstans än i bostaden,
- att räddningsvägar och utrymningsvägar ska hållas fria, samt
- att grillning ska ske på ett säkert sätt (maj).